



NEW BRAND

# 25

HAGALIL  
raanana

/ קומה 5 / #17 / 4 חדרים /

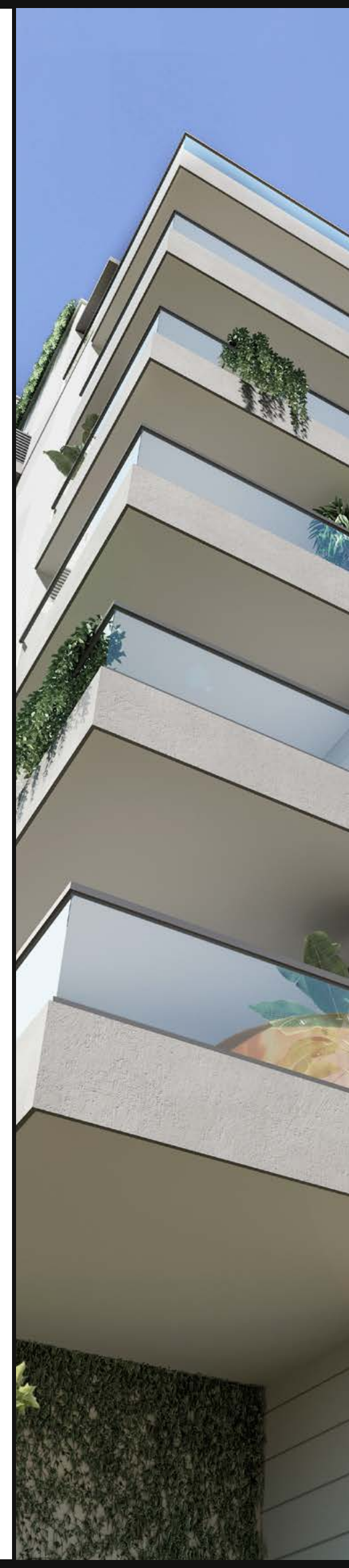
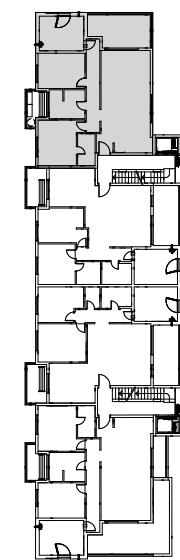
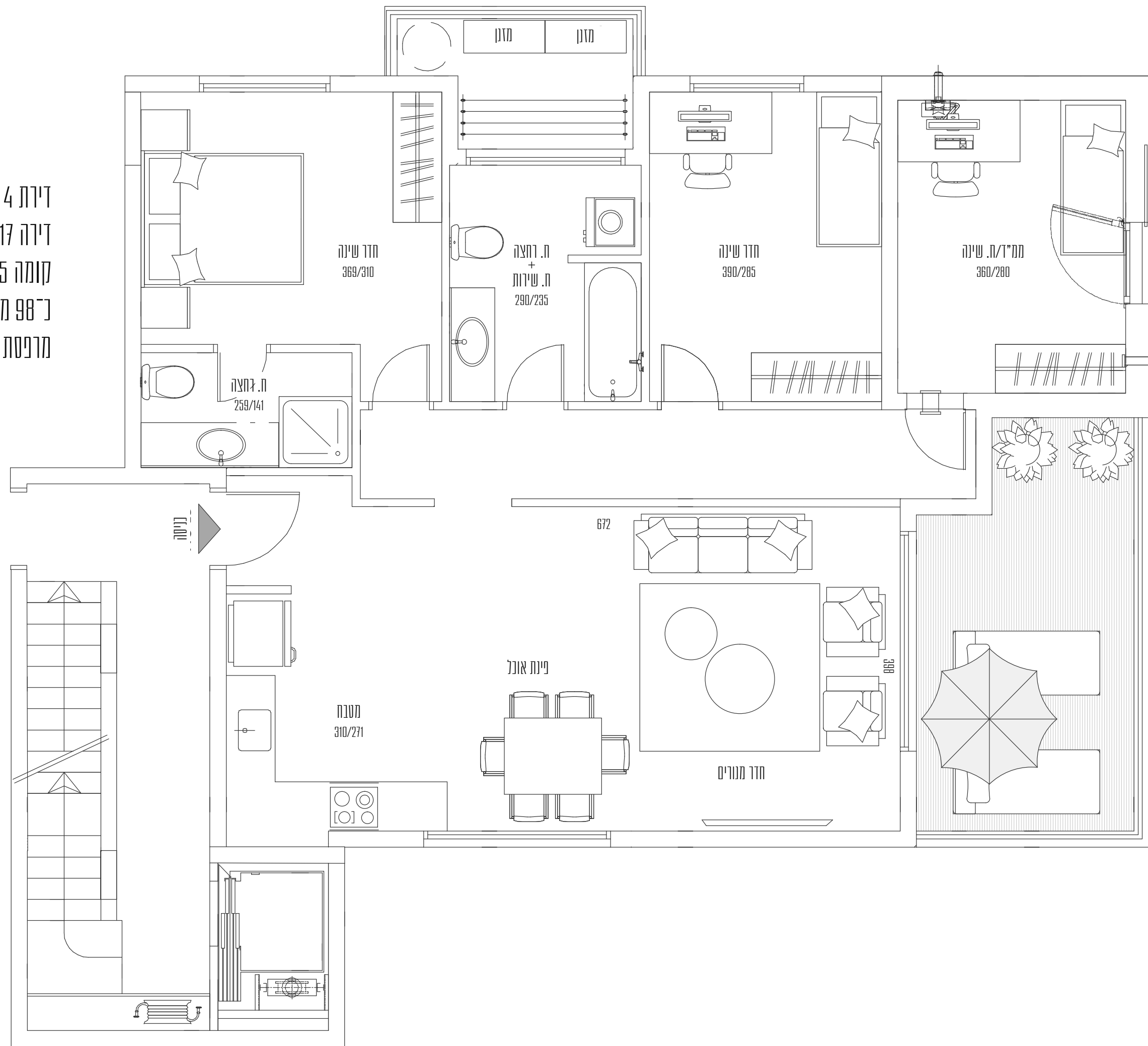
\*2507



לחיות  
את  
העיד.  
ליהנות  
מהשקט.



דירת 4 חדרים  
 דירה #17  
 קומה 5  
 כ־98 מ"ר  
 מרפסת כ־14 מ"ר



**בניין וסביבת מנוחים** - בניין בוטיק בן 23 דירות + 2 דיירים בכל קומה, עיצוב ארכיטקטוני עכשווי מחופה אבן בשני נווים > לובי ניהיה מפואר, מעוצב על ידי אדריכל פנים > פיתוח סביבתי ויטון, מעוצב על ידי אדריכל נוף > מעלית מפוארת ומחירה עם אופציה למעלית שבת > תיה אחת לכל דייר > מרחק הליכה מאחוזת, מוסדות חינוך ונתי בנסת.

**הקידה** > דלת ביטחון מעוצבת בבנייה לדידה > דלתות פנים דגם יוניק של פנדור, עמידות למים במנוו צבעים לבחירה > אלומיניום איכותי הכולל תריסים חשמליים ורשתות בכל הבית למעט ממ"ד > ריצוף גרניט פורצלן ספ"ס 80 (למעט בחדרי רחצה ושירותים) > חשמל חלת פאזי > אביזרי חשמל איכותיים swiss או ש"ע > נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר > ויטרינה רחבה ביציאה למרפסת > חלונות עם זינוג כפול > אינטרקום T.V עם צג צבעוני בדירה > הכנה למזון מיני מדבכי בכל החדרים > מעקה אלומיניום / זכוכית במרפסת > נקודת נו ומים במרפסת שמש ובמטבח > מערכת סולרית (דוד+קולט) של דורמון

**המטבח** > מטבח סמל או ש"ע > משטח שיש במטבח מסוג אבן קיסר וטילטון במבחר דגמים > ניור בהתקנה שטוחה אקרילי או נירוסטה > מנוון ברזי מטבח משודרגים

**חדרי הרחצה** > ריצוף וחיפוי גרניט פורצלן יוקרתי (אנטיסליפ) במבחר נווים לבחירה > ברזי פרח איכותיים > אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים > ארון אמבטיה מעוצב בחדר רחצה כללי > הכנה לתנור חימום בחדרי רחצה

**במרפסת** > ברז נן > נקודת נו לבדיקת קו > נקודת טלוויזיה ושקעי חשמל > ריצוף מרפסות במנוון סונים לבחירה

תכנית זו הינה להמחשה בלבד ואינה מהווה מסמך המתייב את התכנה. המידות, מפרט, פירוטים ושטחים הינם בקירוב וכפופים לשינויים. את התכנה ייטיב דגם חוץ התכנה, המפרטים, תכניות התכנה ומספיקי, ההדפיות, הרוחט, ארונות המטבח והכלים המיניטריים הינם לצורכי ההמחשה בלבד. ט.ל.ח.

